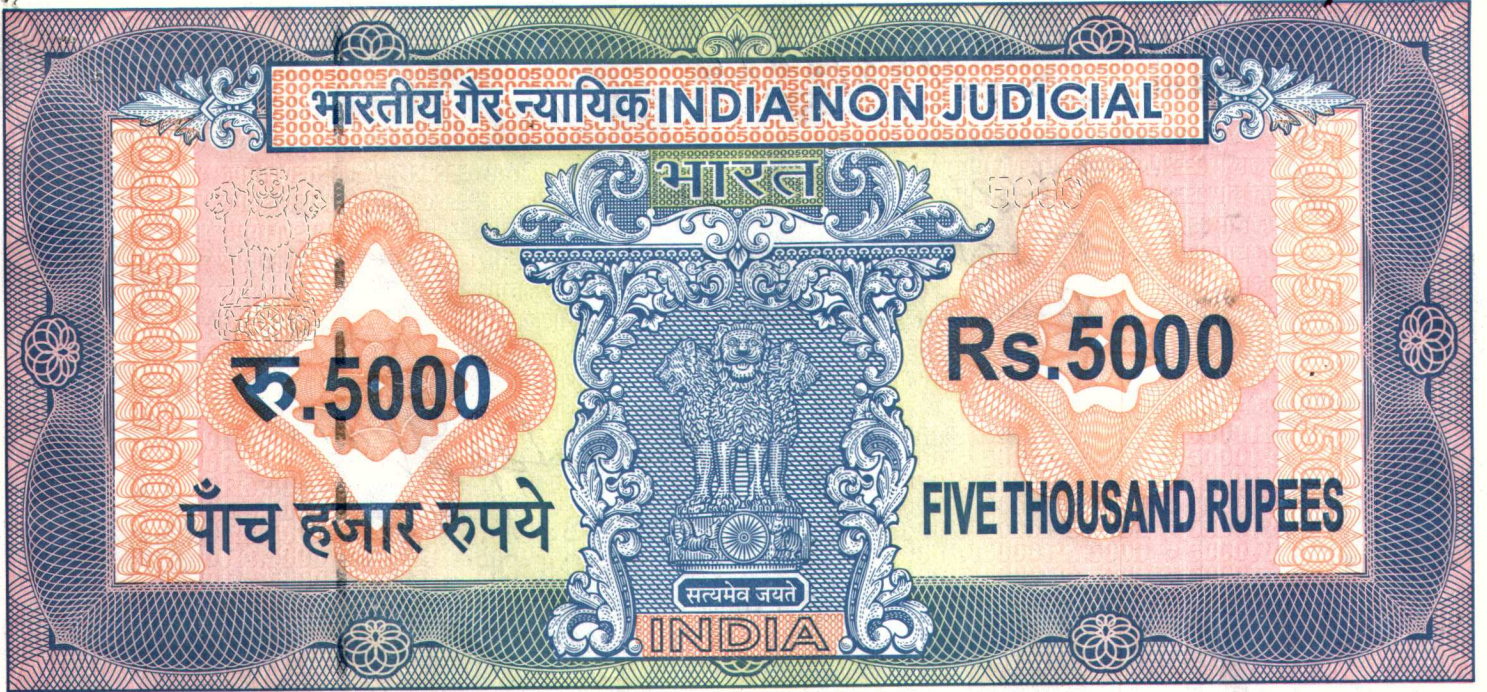


3790/24

3800/24



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

K 497113

K 497113

M/V = 75,00,000/-
 ১৩/০৩/২০২৪

১০ - ২০০০৬৭৩৪৫৫/২৪

The document is admitted to registration. The endorsement Sheets and the Signature Sheet attached with this deed are part of document.

[Handwritten Signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Chanchal, Malda

19 MAR 2024

Champak Ranjan Sarker

বিক্রয়মূল্য-২০,০০,০০০টাকা
 সরকার নির্ধারিত
 মূল্য-৭৫,০০,০০১টাকা
 থানা-টাঁচল, মৌজা-সিঙ্গিয়া
 সাবেক ও হাল দাগনং-২১৯৬/২৬৭২
 খতিয়ান নং-৬২৯
 জমির পরিমান-০৫শতক

ক্রেতা : ঋত্বিক আগরওয়াল PAN NO-DCIPA6319H পিতা স্বর্গীয় কমল কৃষ্ণ
 আগরওয়াল, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং -এন, এস,রোড টাঁচল, পোষ্ট ও
 থানা-টাঁচল, জেলা-মালদহ, পেশা-ব্যবসা, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক,
 পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩ ।

বিক্রেতা : চম্পক রঞ্জন সরকার PAN NO-CTIPS7542C পিতা স্বর্গীয় কৃষ্ণ
 রঞ্জন সরকার, জাতি-হিন্দু, পেশা-গৃহস্থী, সাং -টাঁচল দক্ষিণপাড়া, পোষ্ট- ও থানা-
 টাঁচল, জেলা-মালদহ, রাজ্য-পশ্চিমবঙ্গ, ভারতীয় নাগরীক, পিনকোড নং-৭৩২ ১২৩

[Handwritten Signature]

1418 14/03/2024
ক্রঃ নং ডায়েরী নং মূল্য 5000/-

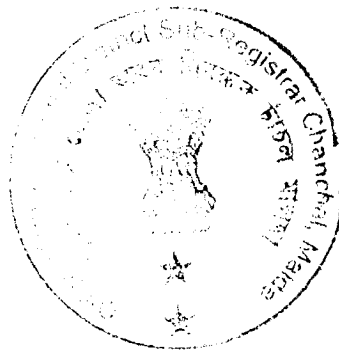
নাম *সৈয়দ সৈয়দুল ইসলাম*
পরিঃ *আব. নওয়াজ রাস. মালদা*
থানা *৬৭৬/৮৮* (কোম্পা. মালদা)



Saidul Islam

SAIDUL ISLAM
STAMP VENDOR
CHANCHAL A.D.S.R. OFFICE
Lic.No- 14/2022, Code No-70

K 42413



[Signature]
Joint. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

19 MAR 2024

Champak Ranjan Sarker

কস্য কৃষি জমি জমা বিক্রয়ের খোস কোবলাপত্র মিদং কার্যক্ষেত্রে । অন্যত্র জমি জমা খরিদ করার জন্য বিক্রয় এর পস্তাব প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আমার খতিয়ান নং-৬২৯, নিজ নামে সেটেলমেন্ট অফিসে এল আর রেকর্ডভুক্ত জমি জমা রইয়াছে । এক্ষনে রেকর্ডমূলে প্রাপ্ত হইয়া আমার তাহাতে অদ্যাবধি যোল আনা রকমে সত্ত্ব স্বত্ববান ও ভোগদখলীকার আছি । বর্তমানে আমার নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার কথা প্রকাশ্যে ঘোষণা করিলে আপনি অর্থাৎ গ্রহিতা তাহা খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় বর্তমান সম্বন্ধে বাজারদর বিক্রয় মূল্য- ২০,০০,০০০(কুড়ি লক্ষ)টাকা কিন্তু এর সরকার নির্ধারিত মূল্য-৭৫,০০,০০০(পঁচাত্তর লক্ষ এক)টাকা অদ্য রোজ ধার্যকৃত মূল্যের নগদে ২,০০,০০০(দুই লক্ষ)টাকা এবং অবশিষ্ট ১৮,০০,০০০(আঠারো লক্ষ)টাকা ব্যাঙ্ক একাউন্ট এর মাধ্যমে বুঝিয়া লইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে,আপনার নিকট হইতে একযোগে গ্রহণ করিয়া এবং আপনার বরাবরে অত্র খোস কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যে, স্বত্ব, স্বামীত্ব, হক, লভ্যাদি ভোগদখল যাহা কিছু ছিল ও বর্তমানে রইয়াছে তাহা অত্রকার তারিখে খোস কোবালা দলিলমূলে সম্পূর্ণরূপে রদ ও লোপ পাইয়া নিরূঢ় স্বত্ব আপানার প্রতি বর্তাইল । আপনি আমার যাবতীয় স্বত্ব স্বত্ববান ও ভোগ দখলীকার হইয়া জমিদারী সেরেস্তায় প্রচলিত নাম খরিজে নিজ নাম পত্তন করতঃ যথারিতি খাজনাদি প্রদানে দান বিক্রয় হেবা হস্তান্তর বিনিময় সর্বপ্রকার কর্ম সম্পাদন ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পুত্রাদি ক্রমে চির কালের জন্য ভোগদখল করিতে থাকিবেন। ইহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশ কেহ কোনদিন কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজরাপত্তি করিতে পারিবে না। বা যদি করে তবে সকল ক্ষেত্রে ও সর্ব আদালতে নামঞ্জুর , বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

শ্রী চম্পক রঞ্জন সর্কার

Sub-Registrar
Chanchal, Malda

19 MAR 2024

Handwritten signature

0 MAR 2024
Chancery, Sub-Registrar
Dist. Manda

ଓଡ଼ିଶା ସରକାରଙ୍କ ଦ୍ଵାରା ପ୍ରଦତ୍ତ ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତି ନିୟମାବଳୀ, ୧୯୮୦ ଓ ୧୯୯୬ ଅନୁଯାୟୀ ଲିଭା ହୋଇଥିବା ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତିର ବିଷୟରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଲିଖିତ କଥା ଗୁଡ଼ିକ ଲିଖିତ ହୋଇଛି ।

ଅନୁରୋଧରେ

ନିମ୍ନଲିଖିତ ଲିଖିତ କଥା ଗୁଡ଼ିକ ଲିଖିତ ହୋଇଛି ।

ପ୍ରତି

ମାଲିକାନା ସମ୍ପତ୍ତିର ବିଷୟରେ ନିମ୍ନଲିଖିତ ଲିଖିତ କଥା ଗୁଡ଼ିକ ଲିଖିତ ହୋଇଛି ।

-ଃ ଧିରମ୍ପର ରଞ୍ଜିତ ସେନ

୧୫ ମାର୍ଚ୍ଚ ୨୦୨୪

ନିମ୍ନଲିଖିତ ଲିଖିତ କଥା ଗୁଡ଼ିକ ଲିଖିତ ହୋଇଛି ।

Champak Ranjan Senan

Champak Rayja Sarkar

ভূমধ্যকারী :- পশ্চিম বঙ্গ সরকার পক্ষে মালদহ জেলার কালেক্টার বাহাদুর
জেলা মালদহ ।

-: সাক্ষী :-

দলিলের মর্ম্ম অবগত হইলাম বা করাইলাম ।

Champak Rayja Sarkar

দলিল লেখক :-

শ্রীমতি বিনয় কান্তি
লাইসেন্স নং- ৪৩৪

টাঁচল এ, ডি, এস আর অফিস

বর্ণস্থাপক -
টাঁচল, মালদহ

Hamedu Rahar
S/o. Matin Kaka.
vill - Barogeshiy
PO-PS- Chanchal
MSI - Malda.

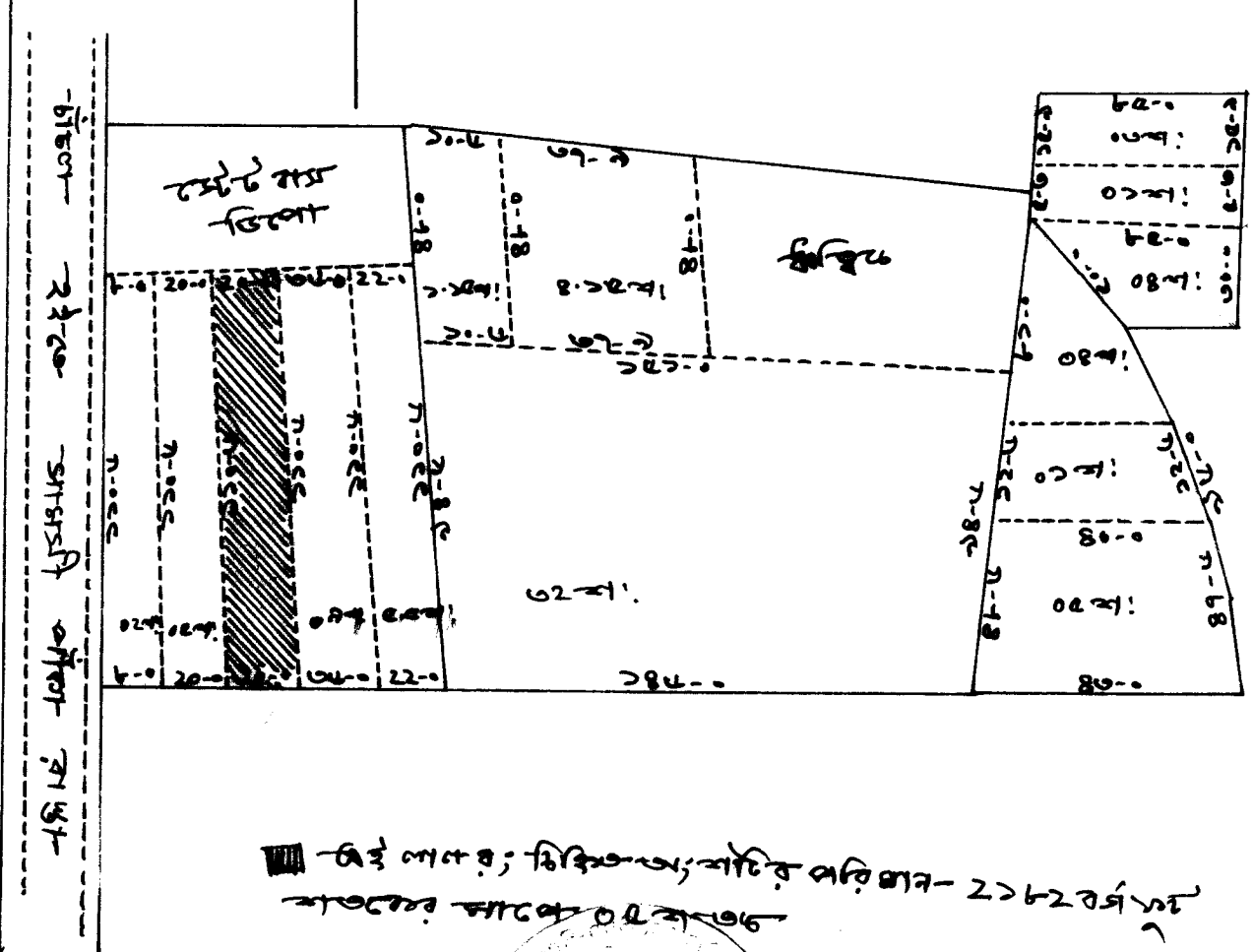
Chand. mahammad
vill+p.o. Bisesthali

Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda

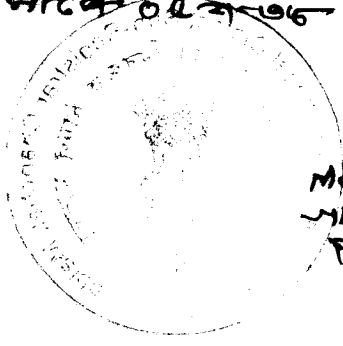
19 MAR 2024

জিলা - ঝালকাঠ
 থানা - ঝালকাঠ
 রসায়ন - সিফি
 ভোগ - ৬০২৯ - ৫৮
 আয়তন - $\frac{2224}{21692} = 0.1025$

Champak Rajon Saman



ঝালকাঠ; সিফি; আয়তন পরিমাপ - ২২৬২ বর্গ ফুট
 আয়তন পরিমাপ ০.১০২৫

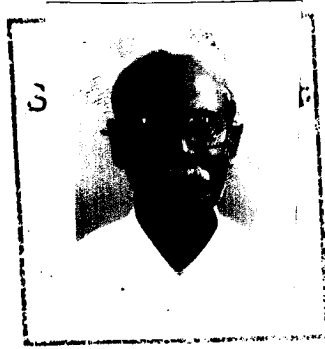


Md. Gousal Aram (Amin)
 Vill - Ramnagar
 P.O - Kaliganj
 P.S - Chanchal
 Dist - Malda

Regd No - 16366
 31.01.2024

Dist. Sub-Registrar
 Chanchal, Malda
 19 MAR 2024

ADDITIONAL SHEET



Left Hand Finger Prints

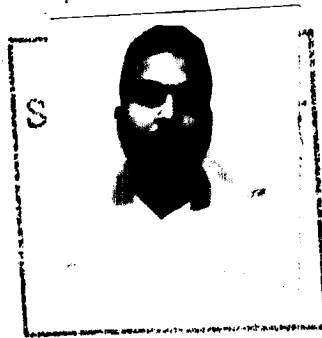


Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহাদ্দাঙ্গী বৃহাদ্দাঙ্গী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Champa Ranjan Sarkar



Left Hand Finger Prints



Right Hand Finger Prints



কনিষ্ঠ অনামিকা মধ্যমা তর্জনী বৃহাদ্দাঙ্গী বৃহাদ্দাঙ্গী তর্জনী মধ্যমা অনামিকা কনিষ্ঠ

স্বাক্ষর Hritik Agarwala

Indl. Dist. Sub-Registrar
Chanchal, Malda
19 MAR 2024

DETAILS OF IDENTIFIER WITH PHOTO
(শনাক্তকারীর সচিত্র বিবরণ)












1. NAME (নাম): Hamedur Rahame.
2. FATHER / HUSBAND NAME: Matiur Raham.
(পিতা/স্বামীর নাম)
3. OCCUPATION (পেশা): Cultivator
4. PERMANENT ADDRESS (স্থায়ী ঠিকানা):
VILLAGE / TOWN (গ্রাম) Barogachiy.
POST OFFICE (পোস্ট অফিস) Chanchal
POLICE STATION (থানা) Chanchal PIN 732123
DISTRICT(জেলা) Malda STATE (রাজ্য) W.B
5. Relationship with Executants of Deed(দলিল এর স্বাক্ষরকারী গণের সহিত সম্পর্ক): Uncle
6. AADHAR NO: 3177 5262 4806
EPIC NO: _____

আমি (শনাক্তকারী) Hamedur Raham, Query Number 2000693945/24
বিশিষ্ট দলিল এর দাতা/ বিক্রেতা/ স্বাক্ষরকারীগণ-কে শনাক্ত করিলাম।

I (as identifier) _____ am identifying the executants
of the concerned deed with Query Number _____.

Hamedur Raham.
Signature of Identifier
(শনাক্তকারীর স্বাক্ষর)

ছবিসহ দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ

						Left Hand
						Right Hand

[Signature]
Sub-Registrar
Chanchal, Malda
19 MAR 2024

Major Information of the Deed

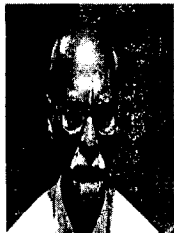


Deed No :	I-0904-03800/2024	Date of Registration	19/03/2024
Query No / Year	0904-2000693945/2024	Office where deed is registered	
Query Date	12/03/2024 3:16:07 PM	A.D.S.R. CHANCHOL, District: Malda	
Applicant Name, Address & Other Details	Shib Shankar Karmakar Chanchal,Thana : Chanchal, District : Malda, WEST BENGAL, PIN - 732123, Mobile No. : 9732417541, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 20,00,000/-	Rs. 75,00,001/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 2,25,010/- (Article:23)	Rs. 75,007/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
I.1	LR-2196/2672 (RS :- 2196/2672)	LR-629	Commercial Danga	5 Dec	20,00,000/-	75,00,001/-	
Grand Total :				5Dec	20,00,000 /-	75,00,001 /-	



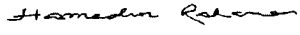
Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Champak Ranjan Sarkar (Presentant) Son of Late Krishna Ranjan Sarkar Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/03/2024 ,Place : Office	 19/03/2024	 LTI 19/03/2024 Captured	 19/03/2024
Village:- Chanchal Dakshinpara, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Cultivation, Citizen of: India, PAN No.:: ctxxxxxx2c, Aadhaar No: 77xxxxxxxx1591, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 18/03/2024 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/03/2024 ,Place : Office				

Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Mr Hrittik Agarwala Son of Late Kamal Krishna Agarwala Village:- N S Road Chanchal Bazar, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: dcxxxxxx9h, Aadhaar No: 60xxxxxxx1230, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Hamedur Rahaman Son of Matiur Rahaman Village:- Bargachhia, P.O:- Chanchal, P.S:-Chanchal, District:-Malda, West Bengal, India, PIN:- 732123		 Captured	
	19/03/2024	19/03/2024	19/03/2024
Identifier Of Champak Ranjan Sarkar			

Transfer of property for L1

SI.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Champak Ranjan Sarkar	Mr Hrittik Agarwala-5 Dec

Land Details as per Land Record

District: Malda, P.S:- Chanchal, Gram Panchayat: CHANCHOL, Mouza: Singia, JI No: 68, Pin Code : 732123

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 2196/2672, LR Khatian No:- 629	Owner:চম্পক রঞ্জন সরকার, Gurdian:কৃষ্ণরঞ্জন সরকার, Address:কলিগ্রাম Classification:ডাঙ্গা, Area:0.05000000 Acre,	Champak Ranjan Sarkar

Endorsement For Deed Number : I - 090403800 / 2024

On 19-03-2024

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:15 hrs on 19-03-2024, at the Office of the A.D.S.R. CHANCHOL by Champak Ranjan Sarkar ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 75,00,001/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/03/2024 by Champak Ranjan Sarkar, Son of Late Krishna Ranjan Sarkar, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Hindu, by Profession Cultivation

Indetified by Hamedur Rahaman, , , Son of Matiur Rahaman, P.O: Chanchal, Thana: Chanchal, , Malda, WEST BENGAL, India, PIN - 732123, by caste Muslim, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 75,007.00/- (A(1) = Rs 75,000.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 75,007/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/03/2024 11:32AM with Govt. Ref. No: 192023240429980651 on 19-03-2024, Amount Rs: 75,007/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRLYLJL2 on 19-03-2024, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,25,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,20,010/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1418, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 14/03/2024, Vendor name: Saidul Islam

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/03/2024 11:32AM with Govt. Ref. No: 192023240429980651 on 19-03-2024, Amount Rs: 2,20,010/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CRLYLJL2 on 19-03-2024, Head of Account 0030-02-103-003-02

Chandan Dutta

Chandan Dutta
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
Malda, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0904-2024, Page from 63966 to 63977
being No 090403800 for the year 2024.



Chandan

Digitally signed by CHANDAN DUTTA
Date: 2024.03.19 14:03:03 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Chandan Dutta) 19/03/2024
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHANCHOL
West Bengal.